



الرقم: ف 2 / د 4 / 3340 / 2010م
التاريخ: 21 أبريل 2010م

صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة
الموقر
رئيس مجلس الوزراء

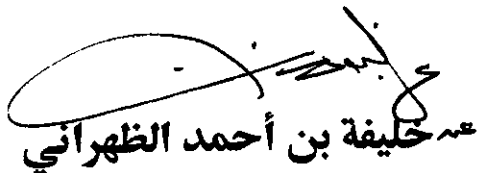
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،،،

الموضوع: التقرير النهائي للجنة التحقيق بشأن تنفيذ مشروع المدينة الشمالية

أتشرف بأن أرفع إلى سموكم الكريم خالص التحية والتقدير والاحترام مقدراً تعاون الحكومة الموقرة الدائم مع مجلس النواب تحقيقاً لما نصبوا إليه جميعاً لخدمة هذا الوطن العزيز. وبطبيب لي أن أحيط سموكم الكريم بأن المجلس قد ناقش التقرير النهائي للجنة التحقيق البرلمانية بشأن تنفيذ مشروع المدينة الشمالية في جلسته السابعة والعشرين المنعقدة بتاريخ 20 أبريل 2010م، وما أجري عليه من تعديل وما أضيف إليه من توصيات أثناء الجلسة، وحالته إلى الحكومة.

وبناءً عليه يشرفني أن أرفع لسموكم الكريم التقرير النهائي للجنة التحقيق البرلمانية بشأن تنفيذ مشروع المدينة الشمالية وما تضمنه من توصيات لاتخاذ ما ترونه بشأنه، شاكرين ومقدرين تعاون سموكم الكريم والحكومة الموقرة مع مجلس النواب، آمليين من سموكم توجيه أصحاب المعالي والسعادة والوزراء المعنيين لتدارس التوصيات التي تضمنها التقرير وإحاطة المجلس بشأنها.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته


عنه خليفة بن أحمد الظهراني

رئيس مجلس النواب

المرفقات:

* قرار المجلس رقم (187)

* نسخة من تقرير اللجنة المختصة



قرار مجلس النواب بخصوص تقرير لجنة التحقيق البرلمانية بشأن تنفيذ مشروع المدينة الشمالية

ناقش مجلس النواب تقرير لجنة التحقيق البرلمانية بشأن تنفيذ مشروع المدينة الشمالية.

وبعد الاطلاع على تقرير اللجنة ، وما انتهت إليه من توصيات،

وبعد المداولة، فقد قرر المجلس الموافقة على تقرير لجنة التحقيق البرلمانية بشأن تنفيذ مشروع المدينة الشمالية ، وما عدل و أضيف على توصيات اللجنة ، بالأغلبية وبصفة نهائية، و إحالته إلى الحكومة الموقرة استناداً للمادة (69) من الدستور والمادة (164) من اللائحة الداخلية للمجلس وهي كالتالي:

- 1- إعداد مخطط تفصيلي للمدينة الشمالية في مدة لا تتجاوز ثلاثة أشهر، حيث يعتبر ذلك من أسباب تأخير تنفيذ المشروع.
- 2- سرعة تقديم طلبات تراخيص بناء المرحلة الأولى لمشروع الوحدات السكنية في المدينة الشمالية، مع توفير كافة المستندات اللازمة، وعلى وزارة شؤون البلديات والزراعة الاستجابة لذلك في مدة لا تتجاوز شهرا واحدا من تاريخ تقديم الطلبات.
- 3- البدء في بناء وحدات المرحلة الأولى للمدينة الشمالية والتي لا تقل عن (1500) وحدة سكنية في مدة زمنية لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ صدور تراخيص البناء، والبدء الفوري بتوزيع القسائم السكنية.



- 4- توفير الموازنات الكافية لتنفيذ مشروع المدينة الشمالية.
- 5- أن تكون المدينة الشمالية بكامل مرافقها مدينة إسكانية يستفيد منها عموم أصحاب الطلبات الإسكانية من المواطنين، عبر بناء البيوت الإسكانية.
- 6- عدم القيام بأية أعمال دفان حول المدينة الشمالية بما يحجبها عن مياه البحر، ويجعلها دون واجهات بحرية.
- 7- عدم التصرف في أية أراض من المدينة الشمالية لجهات خاصة، بما يخل بالهدف الأساسي من إنشائها باعتبارها مدينة سكنية.
- 8- الانتهاء من المراحل الثلاث التالية لمرحلة الدفان والتمثلة في حماية السواحل البحرية وإعداد المواقع وشبكة الجسور وأعمال البنية التحتية في مدة زمنية لا تتجاوز سنة من تاريخ إحالة هذا التقرير للحكومة الموقرة.
- 9- اعتماد نظام المزايدات والشفافية عند طرح المشاريع الاستثمارية للمستثمرين والمطورين في المشروع، على ألا تزيد عن 10% من مساحة المدينة الشمالية.
- 10- ضمان تطابق المخطط العام للمدينة الشمالية مع الواقع الفعلي لحدودها، وعدد جزرها، مع ضرورة إطلاق اسم على كل جزيرة بدلا من الأرقام.
- 11- ضرورة قيام لجنة المرافق الوزارية بالتنسيق بين جميع الجهات الرسمية (وزارة الإسكان، وزارة شؤون البلديات والزراعة، وزارة المالية، وزارة الأشغال، هيئة الكهرباء والماء) لسرعة تنفيذ مهامها واختصاصاتها بشأن المدينة الشمالية.
- 12- أن تقوم الحكومة بالرد على التوصيات الواردة في التقرير قبل انتهاء دور الانعقاد العادي الرابع من الفصل التشريعي الثاني.

(قرار رقم (187) من دور الانعقاد السنوي العادي الرابع -

الفصل التشريعي الثاني - الجلسة السابعة والعشرون -

الثلاثاء 6 جمادى الأولى 1431هـ - 20 أبريل 2010م)